



# RENDA i PATRIMONI 2017

Benvolguts clients:

El proper dia 2 de maig iniciem el període per a la presentació de la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de l'Impost sobre el Patrimoni corresponents a l'exercici 2017. Esperant gaudir de la vostra confiança com en anys anteriors, us demanem que, al més aviat possible, us poseu en contacte amb nosaltres personalment o trucant al nostre telèfon 93 811 52 11 a fi de poder concertar dia i hora per a la vostra visita. Recordeu que també podeu demanar hora a través de la nostra pàgina web [www.vidalassociats.cat](http://www.vidalassociats.cat).

Al revers de full us adjuntem una guia de la documentació imprescindible per tal de poder processar les vostres declaracions. Si heu rebut les dades fiscals que l'AEAT proporciona, amb esborrany de declaració o sense, adjunteu-les a la documentació aportada.

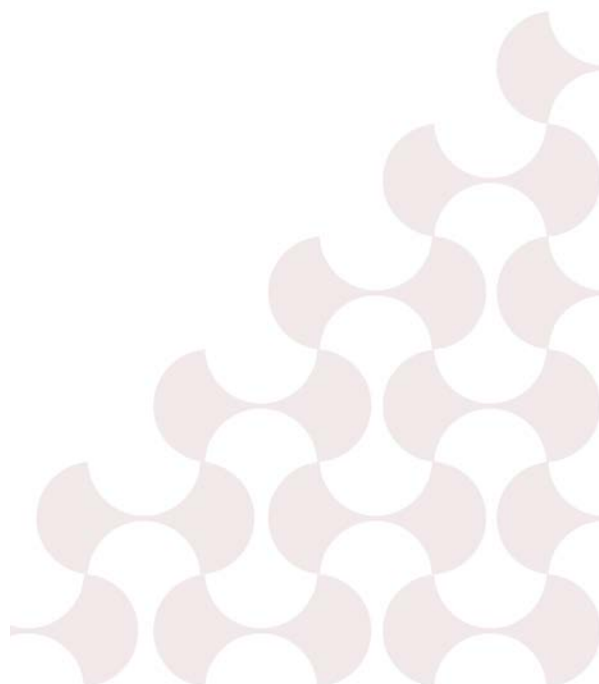
Aquest any és imprescindible el DNI vigent de totes les persones que facin la declaració doncs és necessari per a obtenir les dades fiscals.

Vilanova i la Geltrú, 23 d'abril de 2018

**LABORAL · FISCAL · JURÍDIC · ASSEGUANCES**

Plaça de la Vila 3 · 08800 Vilanova i la Geltrú  
Tel. 93 811 52 11

[vidalpique@vidalassociats.cat](mailto:vidalpique@vidalassociats.cat)  
[www.vidalassociats.cat](http://www.vidalassociats.cat)





## DOCUMENTACIÓ INDISPENSABLE:

1. IDENTIFICACIÓ. NIF dels membres de la unitat familiar. Certificat de grau de minusvalidesa o títol de família nombrosa, si s'escau. Nous clients: assignació església /fins socials /res, renda any anterior.
2. TREBALL. Certificats d'ingressos i retencions de tots els membres de la unitat familiar que hagin obtingut rendiments pel treball, dietes, pensions, prestacions invalidesa, IT per accident, malaltia, maternitat, prestacions atur, disposició pla de pensions, etc, emesos per les entitats pagadores (empreses, INSS, INEM, mútues, gestors de plans de pensions...). Imports pagats per col·legiació obligatòria i quotes sindicals.
3. CAPITAL IMMOBILIARI. Rebuts d'IBI del 2017 de locals i habitatges llogats (aquets segons també la brossa), indicació dels ingressos i les despeses de cada immoble o element, especificant les que corresponen a conservació, reparació i interessos, de cada element i de la part de l'any que hagi estat llogat. Certificats de les retencions dels locals llogats emesos pels llogaters.
  - + Rebuts d'IBI del 2017 de segones residències i/o altres immobles a disposició dels propietaris o cedits a familiars.
4. CAPITAL MOBILIARI. Certificats de rendiments i retencions de les llibretes i comptes bancaris amb expressió del saldo a final d'exercici (informació fiscal renda i patrimoni), el nombre de titulars i llur participació.
  - + Certificats emesos per les entitats dipositàries de valors i altres productes financers (accions, participacions, fons d'inversió, lletres tresor, deute públic...) amb expressió de l'import percebut per interessos, dividendes o primes i de les retencions practicades. També el valor patrimonial i nominal dels dipòsits a final d'any, el nombre de titulars i llur participació.
5. ACTIVITAT ECONÒMIQUES. Informació relativa a l'exercici d'activitats empresarials, professionals, agràries:
  - >Estimació Directa normal/directa simplificada: Detall d'ingressos, compres i despeses; pagaments a compte trimestrals (mod.130); certificats de retencions; certificats de prestacions per IT (malaltia, maternitat, accident...)
  - >Estimació Objectiva (= mòduls): Regularització anual de les unitats dels mòduls de l'activitat; pagaments a compte trimestrals (mod.131); certificats de retencions; certificats de prestacions per IT (malaltia, maternitat, accident...)
6. GUANYSPÈRDUES PATRIMONIALS. Informació de les pèrdues o dels guanys obtinguts per la transmissió de béns o drets; per subvencions o premis rebuts, etc. amb expressió dels titulars de cada una de les operacions:
  - >Transmissions d'immobles: informació de la data i cost de la compra i de la venda; plusvàlua municipal; impostos, registre, notari,... Escritures.
  - >Transmissions de valors, actius financers, fons d'inversió: Certificat de l'entitat gestora de les operacions efectuades amb expressió de data i valor de la compra i de la venda.
  - > Subvencions / Premis percebuts.
  - > Premis de loteries i apostes.
7. PLANS DE PENSIONS. Certificat de les aportacions efectuades durant l'exercici a Plans i Fons de Pensions.
8. ANUALITATS PER ALIMENTS/ PENSIONS COMPENSATÒRIES. Informació dels imports de l'exercici 2016 i dels perceptors, segons sentència judicial.
9. DEDUCCIONS.
  - >Rebuts lloguer habitatge any 2017. Cal l'import pagat, les dades identificatives del propietari i la referència cadastral de l'immoble (només lloguers anteriors a 2015 o menors de 33 anys).
  - >Certificat hipoteca per habitatge habitual de 2017 per adquisicions anteriors a 01/01/2013: ha de constar el número préstec, data de constitució, capital pendent i import pagat durant l'exercici.
  - >Justificants de donatius a entitats d'utilitat pública i altres fundacions i associacions no lucratives.
10. PATRIMONI. Informació referent a incorporacions de béns i drets al patrimoni personal durant l'exercici 2017 tant per compra com per donació o herència.

### LABORAL · FISCAL · JURÍDIC · ASSEGURANCES

Plaça de la Vila 3 · 08800 Vilanova i la Geltrú  
Tel. 93 811 52 11

[vidalpique@vidalassociats.cat](mailto:vidalpique@vidalassociats.cat)  
[www.vidalassociats.cat](http://www.vidalassociats.cat)